

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY ÚP SÚ HMP Z 1424 / 07

MČ Praha 12, k.ú. Komořany, 775 výstavba obytných domů

z: louky, pastviny /NL/

lesní porosty /LR/

na: čistě obytné /OB/

Číslo a název organizace	Vyjádření	Zdůvodnění	Dohadovací jednání	Vyhodnocení
1) MĚSTSKÁ ČÁST		bere na vědomí, vyjádření až po umístění trasy nové komunikace		
2) DOTČENÉ ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY				
509 Hygienická stanice hl.m.Prahy - Sp.j.	nesouhlas	Nelze souhlasit. Plocha je ovlivněna hlukem ze Strakonické ul. a Komořanské. Lokalita bude dále ovlivněna komunikačním propojením MČ P-12 s Pražským okresem, stavbou 513. Lokalita není vhodná k obytné výstavbě z důvodu zvýšených zdravotních rizik. Stanovisko opírají o: §§ 34, 77 zák.č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v pl.zn. a § 11 a příl.3 k nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v pl.zn.	bez připomínek k doprav.variantě 5A	<i>Pořizovatel bere na vědomí závěr dohod.jednání, bude nutné posuzovat v dalších řízeních.</i> <i>(pozn: varianta 5A představuje trasu Nové Komořanské, která odpovídá vymezenému průběhu Nové Komořanské v aktuálně platném ÚP hl. m. Prahy. Vzhledem k tomu, že var.5A představuje i konkrétní šířkové uspořádání, je tato skutečnost mimo podrobnost územního plánu.)</i>
019 MHMP odbor dopravy	souhlas	bez připomínek		<i>doručeno po termínu</i>
020 MHMP odbor krizového řízení	souhlas	Jako dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva vydává souhlasné stanovisko a k návrhům změn 07 nemá připomínek či požadavků.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
520 MHMP odbor krizového řízení - Sp.j.	souhlas	Souhlasí, bez připomínek.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
018 MHMP odbor ochrany prostředí	souhlas	Jako dotčený orgán souhlasíme.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
518 MHMP odbor ochrany prostředí - Sp.j.	souhlas	Souhlasí se změnou.		<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
004 Ministerstvo dopravy ČR				
504 Ministerstvo dopravy ČR - Sp.j.	souhlas	Požadují respektovat ochranná pásma letišť, ploch SLZ a heliportů.		<i>Limity využití území budou respektovány.</i>
506 Ministerstvo vnitra ČR pozemkový úřad Praha - Sp.j.	souhlas	V územích vymezených pro ochranu provozu elektronických komunikačních zařízení je nutno k územnímu, příp.stavebnímu řízení žádat stanovisko MV ČR.		<i>Týká se následných řízení.</i>
008 Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha	souhlas	Nemáme k návrhu změn připomínky, upozorňujeme, že v zájmových k.ú. jsou nedořešené restituční nároky.		<i>doručeno po termínu netýká se ÚP</i>
503 Ministerstvo životního prostředí ČR - Sp.j.		Z hl. zák.č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší je velká část změn součástí celoměstského		<i>Bereme na vědomí, změny jsou posuzovány i ze strany dotč.orgánů /DO/, rozhodne ZHMP.</i>

		<p>systému zeleně a mění se z funkcí ZN, LR, PP, OP, IZ, PSZ, NL i VVS na OC, OV. Ubývá tak zeleň, která hraje důležitou roli při pohlcování prachových částic a zlepšování ovzduší. Radou HMP byl vydán "Integrovaný krajský program snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší na území hl.m.P.", proto požadují realizovat změny funkce ploch v minimálním rozsahu při zachování velkého podílu zeleně a zohledňovat cíle "Programu".</p>		
503	Ministerstvo životního prostředí ČR - Sp.j.	souhlas	Z hl. ochrany horninového prostředí je třeba respektovat §15 zák.č.44/1988 Sb. (horní zákon) a §13 zák.č.62/1988 Sb. (o geologických pracích) v plat. znění.	<i>Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>
503	Ministerstvo životního prostředí ČR - Sp.j.		Z hl. ochrany ZPF podle zák.č.334/1992 Sb., § 5, odst.1, postrádá návrh změn, které navrhují nové rozvojové plochy mimo zastavitelné území, variantní řešení (v případech, kde je to možné) a zdůvodnění navrhovaných požadavků z hl. potřeb rozvoje města. Lze akceptovat změny funkce na plochách, které již byly pro nezeměděl. využití příslušným orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v zastavěném území.	<i>Zdůvodnění bude uvedeno jako součást odůvodnění změn.</i>
503	Ministerstvo životního prostředí ČR - Sp.j.	souhlas	Upozorňují, že realizace navržených aktivit a staveb musí být v souladu se zák.č.185/2001 Sb. o odpadech a v souladu s dalšími předpisy. Rovněž je nutné dodržet požadavky ochrany vod dle zák.č.254/2001 Sb.(vodní zákon) a související předpisy.	<i>Je posuzováno i ze strany DO, bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>
016	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha	souhlas	Souhlasí, dále je třeba respektovat vyjádření č.j.4382/34069-ÚP/2009-7103/41 z června 2009.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
516	Vojenská ubytovací a stavební správa Praha - Sp.j.	souhlas	Souhlasí.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
3) VYBRANÉ ORGÁNY A ORGANIZACE				
071	ČEPS a.s. - Česká přenosová soustava a.s.	souhlas	Jako provozovatel sítí VVN z hl.budoucích zájmů nemáme připomínky, z hl.provozovaných stáv.sítí žádáme dodržení jejich koridorů ochr.pásem podle zák.č.458/2000 Sb.v plat.znění.	<i>Pořizovatel bere na vědomí, bude postupováno v souladu s platnými předpisy.</i>
042	Dopravní podnik hl.m.Prahy			
066	Kolektory Praha			
027	Krajský úřad Středočeského kraje		Platí v plném rozsahu naše stanovisko vydané k návrhu změn 07 ze dne 13.5.2009, č.j. 065828/2009/KUKS/OŽP/La.	<i>Jedná se o vyjádření ke společnému jednání - tzn.: bez připomínek.</i>
527	Krajský úřad Středočeského kraje - Sp.j.	souhlas	bez připomínek	
051	Městská policie		bez připomínek	
036	MHMP odbor městského investora			

028	Ministerstvo zdravotnictví ČR	souhlas	Nemáme v území žádné zájmy z hl. nadregionální výstavby zdravot.zařízení.		Pořizovatel bere na vědomí.
044	Národní památkový ústav, ústřední pracoviště				
045	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m.Praze				
075	Povodí Labe				
061	Pražská plynárenská a.s.	souhlas	Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle zák.č.458/2000 Sb. v plat.zn. zřizována a provozována ve veřejném zájmu a proto požadujeme plně je respektovat dle uvedeného práv.předpisu a souvisejících technic.norem.		Bude postupováno v souladu s platnými předpisy.
062	Pražská teplárenská a.s.				
060	Pražská vodohospodářská společnost a.s.		Ke konceptům změn 07 jsme se vyjádřili dopisem zn.: 3119/09/2/02 ze dne 8.9.2009. Naše připomínky zůstávají v platnosti.		Nejasné, připomínky se týkaly změn, u nichž se pořizoval koncept, a byly datovány VII/2009.
043	ROPID	nesouhlas	Nesouhlasíme se změnou na OB, nelze kvalitně obsloužit MHD.		
064	RWE Transgas Net s.r.o., P.O.Box 166		Naše vyjádření č.j. 5737/09/OVP/Z ze dne 2.12.2009 platí i nadále.		doručeno po termínu Vyjádření se vztahuje ke konceptu nového ÚPn. Uváděné připomínky se týkají řešení v následných správních řízeních.
073	Ředitelství vodních cest ČR závod Dolní Vltava		bez připomínek		
057	SŽDC - Správa železniční dopravní cesty	souhlas	U ploch pro obč.vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inž.sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhl.č. 177/1995 Sb.-stavební a technic. řád drah v plat.zn. Musí být zajištěna bezpečnost železn.provozu, provozuschopnost drážních zařízení a jejich údržba, nesmí být omezeny rozhledové poměry, manipulační prostor, průjezdný profil.		doručeno po termínu Požadavek se netýká ÚP, ale následných řízeních.
052	Technická správa komunikací hl.m. Prahy - ÚDI				
100	ÚRM				
046	Úřad pro civilní letectví ČR	souhlas	Nemá námitky za podmínky respektování ochr.pásem letišť situovaných v lokalitách změnami dotčeného území (letišť Ruzyně, Letňany, Točná, Kbely, vrtul.letišť pro LZS Bulovka, Thomayerova nem., ÚVN Střešovice).		doručeno po termínu Limity využití území budou respektovány.
4) OSTATNÍ PODNĚTY A ZÁPORNÁ VYJÁDŘENÍ					
213	Central Group a.s. Ing.L.Váňa		V rámci stanovení koeficientů HPP žádáme o stanovení na stupeň E. Nyní je navrženo C. Náš požadavek vychází ze zpracované zástavbové studie pro toto území.	jednání s OOP MHMP: Souhlasí.	Podle vyjádření dotč.org. je navýšení koef. možné. Žadatel později od připomínky ustoupil, ponechán je kód míry využití území C.
233	Josef Tellc	nesouhlas	Podává připomínku, změna je v rozporu se		Jedná se o plochy změny navazující na

		Zásadami územního rozvoje hl. m.Prahy, body 7.a 8.	<i>zastavěné, případně rozvojové plochy, kde nejde o fragmentaci veřejné zeleně, ale kontinuální rozvoj území.</i>
5) NÁVRH POŘIZOVATELE			
Návrh změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí ROPID a fyzická osoba. Žadatel uplatnil připomínku, od které později ustoupil. Změnu lze vydat.			
6) DOPLNĚK NÁVRHU			